

CURS d'introducció a les VALORACIONS AGRÀRIES

OBJECTIUS

El curs està destinat a obtenir els coneixements necessaris per poder efectuar valoracions agràries.

Es treballarà una part teòrica de principis i conceptes valoratius. I a partir d'exemples pràctics, s'abordanen els principals mètodes de valoració agrària.

DESENVOLUPAMENT:

Durada: 15 hores.

Dates: el curs s'impartirà els dimarts i dijous, dies 18, 20, 25, 27 de setembre i el dimarts 2 d'octubre, aquest últim de 16.00 a 19.00h.

Horari: de 15.30h a 18.30h.

Lloc de realització: Demarcació de Barcelona, Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

c/ Enamorats, 62-64 baixos 08013 Barcelona.

Matrícula:

- ❑ 235 € pels col·legiats del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya i estudiants d'Enginyeria Tècnica Agrícola.
- ❑ 290 € preu general.
- ❑ **15 € de reducció** per a totes les matrícules pagades abans de l'11 de setembre.

PROGRAMA:

TEORIA:

Conceptes, principis i criteris.

Finalitat de les valoracions.

Criteris de valoració.

Principals normatives d'aplicació.

Mètodes sintètics. Mètode de comparació.

Mètode del cost.

Mètodes analítics. Mètode d'actualització.
Mètode de capitalització.

Altres mètodes.

APLICACIONS PRÀCTIQUES:

Valoracions segons la llei de sòl
(expropiacions, danys patrimonials, etc.).

Valoracions a preu de mercat.

Valoracions amb finalitat hipotecària.

Altres valoracions.

L'informe de valoració.

PROFESSORAT:

El curs serà impartit per:

Ismael-Eduard Santonja Ivorra

Enginyer Tècnic Agrícola, estudis universitaris de Ciències Empresarials. Membre del jurat Provincial d'expropiació de Barcelona.

Carlos Alonso Felices

Enginyer Tècnic Agrícola en explotacions agropecuàries. Taxador hipotecari.

CONDICIONS I FORMA DE PAGAMENT:

El preu inclou tota la documentació i el certificat d'assistència.

Places limitades. Adjudicació de places per rigorós ordre d'inscripció.

Per l'expedició del certificat s'exigirà una assistència mínima del 80% de les hores.

S'entendrà formalitzada la matrícula un cop abonada la quota.

La Demarcació de Barcelona es reserva el dret de cancel·lació del curs en cas d'assistència insuficient.

Per formalitzar la matrícula podeu trametre la sol·licitud d'inscripció, degudament emplenada per correu, correu electrònic o fax.

Ingrés al compte del

**Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles,
Demarcació de Barcelona**

Núm. 0081 0171 41 0001155017

Banc Sabadell

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ
CURS D'INTRODUCCIÓ A LES VALORACIONS AGRÀRIES

Nom i Cognoms _____ Núm. col·legiat _____
Adreça _____ C.P. _____
Població _____ Telèfon _____
Activitat actual _____ NIF _____
Adreça electrònica _____ de _____ de 2012

Signatura

Dades de Facturació: _____

ORGANITZA:



COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I PERITS AGRÍCOLES DE CATALUNYA
DEMARCACIÓ DE BARCELONA

Secretària administrativa:
Sandra Comellas Casanovas
C. Enamorats, 62-64 baixos - 08013 Barcelona
Tel. 93 415 99 84
Fax. 93 244 87 99
c/e: barcelona@agricoles.org
www.agricoles.org

Horari d'atenció:
de dilluns a divendres de 8 a 15 h
dimarts i dijous de 15,30 a 18 h

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS
TÈCNICS AGRÍCOLES I PERITS
AGRÍCOLES DE CATALUNYA
DEMARCACIÓ DE BARCELONA



CURS
d'introducció a les
VALORACIONS
AGRÀRIES

Barcelona
Setembre de 2012